

كنوز
Kunoz
al Sharq



البروشور التسويقي



الخُبر..

جوهرة الشرق ومدينة الأحلام

هي جوهرة الشرق السعودي ودرتها المكنونة الممتدة على ضفاف الخليج العربي.. أجمل مدينة بالمملكة السعودية، وثاني أجمل المُدن العربيّة.

في الخُبر، تأسرك حالة عُمرانيّة أُخّاذة، وحدائهُ حضاريّة تباهي عراقة المنطقة، وتنسجم في نسيجها برقة وعذوبة. وفي جوار كورنيش البحر والواجهات المائية الأصيلة، تتهادى على مدّ بصرك أجمل الحدائق الغنّاء، والمنتزّعات الخضراء، التي تزيدها جمالاً ورونقاً.

ولربّما أثارت المراكز التجارية الفارهة من حولك، والأماكن الترفيهية والسياحية المحيطة بك هناك، وأطول جسر بالشرق الأوسط، وهو جسر الملك فهد الذي يربط الخبر بمملكة البحرين؛ لربّما أثار ذلك كلّه وأكثر حفيظتك الاستثمارية، فسارعت لتحتجز مكانك بين النجوم والقمم.

كل هذه المعالم والمراكز الفريدة جعلت من «الخبر» مركزاً تجارياً وسكناً بارزاً بالمملكة السعودية، يلفت أنظار المستثمرين ورجال الأعمال ممن يعرفون جيّداً أهمية الموقع في نجاح مشروعاتهم العقارية، السكنية والتجارية.





كنوز الشرق ..

إكتشف دُرر الشرق المكنونة!

استعدّ لتجربة ثريّة، قد لا تتكرّر في العمر إلا مرّةً واحدة! «كنوز الشرق» وفرصها الاستثمارية التي تتراى أمام العين كاللؤلؤ المنثور، في عالمٍ من الفخامة والرفاهية والجمال، مع السكنينة والدلال.. يُناسب صفوة الصفوة من المستثمرين ورجال الأعمال.

9 فرص ذهبية مُكتملة الإنشاء، تُجسّد مفهوم العيش الرغيد والاستثمار الفريد، بمساحاتها الرحبة وتصاميمها الراقية، التي تجمع بين الفخامة والأصالة. وبخدماتها العصرية ومرافقها الاجتماعية، تهدي لأصحابها تجربة استثمارية نموذجية قلّ نظيرها!

تمنحك تفرد المكان!

في الوسط، قُرب كلِّ شيء، تتلأأ درر «كنوز الشرق» على ربوة موقع استراتيجي، هو كنزٌ بحدّ ذاته: كيف لا وهو محفوفٌ بالرُقّيّ بين أرقى أحياء الخبر.. المدينة التي أضحت أيقونة الاستثمار العقاري شرق المملكة، وسط نهضةٍ متصاعدة، وإنجازاتٍ تنموية مستدامة. حيث تتوزّع فرص المشروع النادرة ضمن أحياء:

الجوهرة، البحر، الرّاقة الجنوبية، قرطبة، البندرية، الخبر الشمالية |

التي تتيح للمستثمرين وأصحاب الطموح العالي بيئةً خصبةً، لإطلاق ماراثونات من الأرباح والنّجاحات، تسابق الزيادة المطردة على التملك بمدينة الخبر.. التي تشهد انطلاقة هائلة لمشروعات تجارية وسياحية وترفيهية، متنوّعة المستويات؛ تدعم برنامج جودة الحياة، أبرز البرامج المستهدفة في رؤية المملكة 2030.



الفرصة | 01

أرض حي الخبر الشمالية



للوصول إلى موقع الفرصة



الفرصة | 01

تُحقق أحلامك ..

أرض حي الخبر الشمالية

2,418.64 م²

استثمر في أرض حي الخبر الشمالية، وسط مدينة الخبر، وتحديداً بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الأمير فيصل بن فهد وطريق خادم الحرمين الشريفين، بما يثري محفظتك الاستثمارية.

أرض تجارية على مساحة 2,418.64 م²، والتي تسمح ببناء 6 طوابق، ضمن منطقة قريبة من كل ما يحتاجه قاطني المشروع من خدمات، ومرافق اجتماعية وترفيهية وخدمية.

المعالم القريبة

- أسواق التميمي 1,10 كم
- الواجهة البحرية 1,50 كم
- مستشفى الحبيب 2 كم
- الخبر مول 2,40 كم
- الراشد مول 2,80 كم

الطرق القريبة

- طريق الملك فهد
- طريق الأمير فيصل بن فهد
- طريق خادم الحرمين الشريفين



الفرصة | 02

مبنى حي البندرية



للوصول إلى موقع الفرصة



الفرصة | 02

تُحقق أحلامك ..

مبنى حي البندرية

2,982 م²

استثمر في العمار السكنية بحي البندرية، وسط مدينة الخير، وتحديدًا بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الملك سلمان وطريق الأمير فيصل بن فهد، بما يثري محفظتك الاستثمارية.

مبنى مسور يتوي على وحدات سكنية بمساحة 2,982 م²، والذي يتيح للبناء 5 طوابق، ضمن منطقة قريبة من كل ما يحتاجه قاطني المشروع من خدمات، ومرافق اجتماعية وترفيهية وخدمية.

المعالم القريبة

مستشفى الحبيب 200 متر
الدانوب 0,50 كم
الواجهة البحرية 1,50 كم
الخير مول 2,80 كم
الراشد مول 3,50 كم

الطرق القريبة

طريق الأمير فيصل بن فهد
طريق الملك سلمان
طريق الملك فهد
طريق الملك فيصل

03 | الفرصة

مجمع ضفاف السكني



للوصول إلى موقع الفرصة



الفرصة | 03

استمتع بالتفرد والتميز..

مجمع ضفاف السكني

76,400 م²

يشكل "مجمع ضفاف" السكني وجهة استثمارية فريدة: لموقعه المتميز ضمن حي البحر بمنطقة الرّاقة، إحدى أرقى وجهات الخبر الجديدة، الزاخرة بالمؤسسات الترفيهية والتجارية، ومختلف المرافق الاجتماعية والخدمات. المجمع السكني الجاهز يمتد على أرض مساحتها 76,400 م² يضم 172 وحدة بارتفاع 3 أدوار، وتضم الفيلا الواحدة 7 غرف بمساحات متنوعة، كما يتكون المجمع السكني من مناطق خدمات وهي مسبح وقاعة بولينج وقاعة مناسبات ونادي رياضي. الجزء التجاري منه مُطل على الطريق الرئيس، ويمكن استثماره كستريب مول، والجزء الخلفي يُستخدم كمجمع سكني.

المعالم القريبة

شرفات بارك على بُعد خطوات
مستشفى السلام 0,50 كم
مجمع أوتو موتو 1,5 كم
ملعب الرّاقة 2 كم
جامعة الامام فيصل بن عبدالرحمن 3,5 كم

الطرق القريبة

طريق الملك فيصل

أنواع
الوحدات السكنية

172 فيلا

مجمع ضفاف السكني





مجمع ضفاف السكني

فيلات

345 م²

7 غرف

الخدمات



حديقة مشتركة



موقف سيارة



شرفة خارجية



غرفة خادمة

مجمع ضفاف السكني

1

حمامات سباحة

* صورة تخيلية



صالة
بولينج

* صورة تخيلية



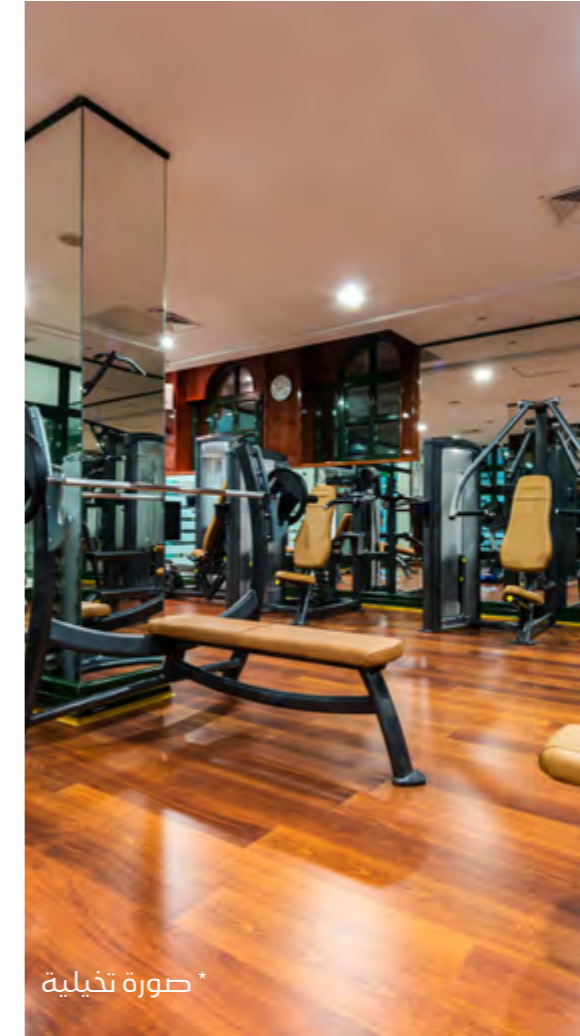
* صورة تخيلية

ملعب
كرة قدم و كرة سلة



محطة
تحتية المياه

* صورة تخيلية



* صورة تخيلية

نادي
رياضي



مبنى
اداري

مرافق المجمع

كوفي شوب 

قاعة احتفالات 

سوبر ماركت 

مجمع ضفاف السكني





* صورة تخيلية



* صورة تخيلية

مرافق المجمع

حضانة 

مكتبة 

مجمع ضفاف السكني

صورة تخيلية

مجمع ضفاف السكني

1

مُصلی

04 | الفرصة

مجمع الأهلي السكني



للوصول إلى موقع الفرصة



الفرصة | 04

كنزك الاستثماري الجديد..

مجمع الأهلي السكني

15,000 م²

فرصة استثمار ذهبية في حي الجوهرة النموذجي، قبلة شركات التطوير والاستثمار العقاري، المحلية والدولية.. ضمن مجمع الأهلي السكني الذي يوفر وحدات تجارية وإدارية وسط المدينة، تواكب أسلوب الحياة العصري في الحي مرتفع الكثافة السكانية.

يقع مجمع الأهلي السكني وسط المدينة، ضمن منطقة تختص بوفرة مرافقها الخدمية ومجمعاتها التجارية والإدارية والسكنية، وتحديداً على طريق عبدالقادر المهيدب، وبالقرب من طرق: القدس، والملك سعود، وطريق الملك فهد.

تبلغ مساحة الأرض 15,000 م²، يضم المجمع وحدات سكنية مكونه من شقق و فلل بالإضافة إلى مبنى للخدمات، وملعب، وحمام سباحة.

المعالم القريبة

- مجمع باتيو 1 كم
- مجمع فيلاجيو 1,5 كم
- مستشفى الحبيب 2,10 كم
- مجمع الظهران 2,80 كم
- الواجهة البحرية 3,70 كم

الطرق القريبة

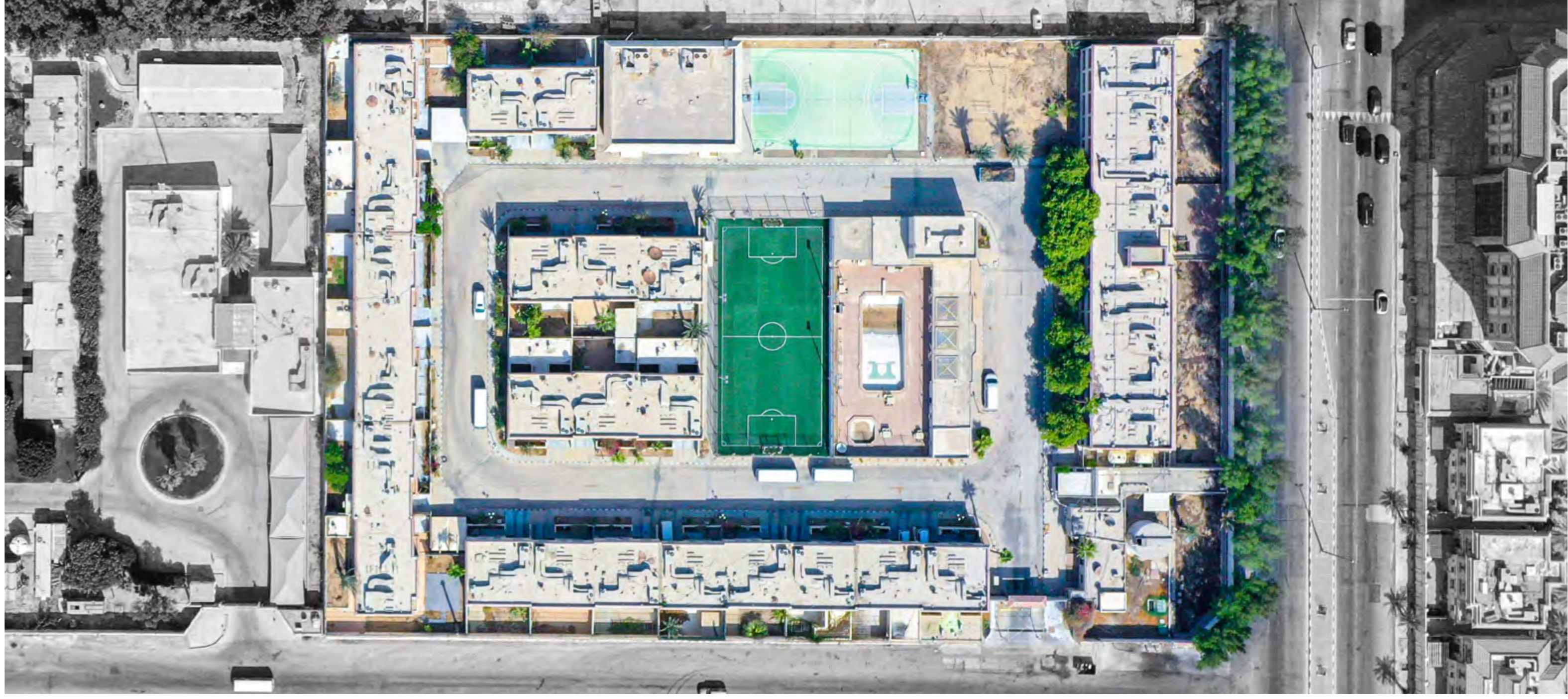
- طريق عبدالقادر المهيدب
- طريق القدس
- طريق الملك سعود
- طريق الملك فهد

أنواع
الوحدات السكنية

23
فيلا

16
شقة

مجمع الأهلي السكني





مجمع الأهلي السكني

فيلات

من 220 إلى 240 م²

من 4 إلى 6 غرف

الخدمات



حديقة خاصة



موقف سيارة



مكيفة

شقق

من 75 إلى 85 م²

غرف 2

الخدمات



موقف سيارة



مكيفة



مجمع الأهلي السكني

مجمع الأهلي السكني

1

حمامات سباحة

* صورة تخيلية

مرافق المجمع



ملعب كرة قدم



ملعب كرة سلة

مجمع الأهلي السكني





* صورة تخيلية



* صورة تخيلية

مرافق المجمع

ملعب اسكواش 

نادي رياضي 

مجمع الأهلي السكني

مرافق المجمع

سوبر ماركت

مكاتب ادارية

غرفة أمن 24

مجمع الأهلي السكني



* صورة تخيلية



* صورة تخيلية





الفرصة | 05

مجمع البستان السكني 1

(أوركيد - شيري)



للوصول إلى موقع الفرصة



الفرصة | 05

صفحة العُمر ..

مجمع البستان السكني 1

143,948 م²

في حي الجوهرة، بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الملك سعود، أهم الطرق بمدينة الخبر، تبرز صفقات ذهبية ضمن مجمع البستان السكني المُقسّم على 7 قطع.

تُشكل أرض مجمع البستان 1 الممتدة على مساحة 143,948 م²، والتي تتيح البناء لـ 3 أدوار، وتضم مسطحات خضراء، ومساح ومبنى للخدمات و مبنى مدرسة تُشكل فرصة استثمارية فريدة من نوعها؛ نظراً لموقعها المتميز بالقرب من أهم الطرق و المرافق الخدمية والترفيهية.

المعالم القريبة

مجمع النجدة الدولي الطبي 450 متر
مجمع باتيو 1 كم
مجمع فيلاجيو 1,5 كم
مستشفى الجيب 2,5 كم
مجمع الظهران 3,50 كم
الواجهة البحرية 4 كلم

الطرق القريبة

طريق الملك سعود
طريق الملك فهد
طريق الأمير سلطان
طريق عبدالقادر المهيدب

أنواع
الوحدات السكنية

192 فيلا

22 شقة

مجمع البستان السكني 1



فيلات

منطقة (أوركيد - شيري أ)

من 135 إلى 700 م²

عدد الطوابق: من 1 إلى 2

من 3 إلى 4 غرف

الخدمات



مؤثثة*



حديقة خاصة



موقف سيارة



مكيفة



مستودع

* مؤثثة: يشمل الأجهزة الكهربائية وأثاث الوحدة

• الأجهزة الكهربائية: ثلاجة - موقد غاز - غسالة صحن - غسالة ملابس - محفم ملابس - سخان كهربائي - عناصر الإضاءة المختلفة.
• الأثاث: طاولة طعام - مكتبة - أسرة نوم - خزائن ملابس - ستائر - كتب.



مجمع البستان السكني 1

شقق

منطقة (أوركيدا)

من 52 إلى 60 م²

غرف 1

الخدمات



مؤثثة*



موقف سيارة



مكيفة

* مؤثثة، يشمل الأجهزة الكهربائية وأثاث الوحدة

• الأجهزة الكهربائية، أثلجة - موقد غاز - غسالة صدون - غسالة ملابس - محفف ملابس - سخان كهربائي - عناصر الإضاءة المختلفة،
• الأثاث: طاولة طعام - مكتبة - أسرة نوم - خزائن ملابس - ستائر - كتب،



مجمع البستان السكني 1



مجمع البستان السكني 1

خدمات المجمع
البوابات, حراسات أمنية

2



بوابات

24/7



حراسات أمنية و كاميرات مراقبة

مجمع البستان السكني 1

مبنى اداري

مواقف خاصة للمبنى

* صورة تخيلية

مجمع البستان السكني 1

1

مسجد



صيانة
المواد الكهربائية



صيانة
المواد الصحية



صيانة وتنسيق
الحدائق العامة



خدمة
التوصيل



خدمة
جمع النفايات



خدمة
مساحات التخزين



* صورة تخيلية



* صورة تخيلية

مرافق المجمع خدمات

1

محطة تحلية مياه

1

برج مياه

مجمع البستان السكني 1



مجتمع البستان السكني 1

أنشطة ترفيهية



مجمع البستان السكني 1

حدائق ترفيهية

2

مرافق المجمع

ملاعب

2

ملاعب كرة سلة

2

ملاعب كرة تنس

1

ملاعب كرة قدم داخلي

مجمع البستان السكني 1



* صورة تخيلية





مجمع البستان السكني 1

حمامات سباحة

2



* صورة تخيلية

مرافق المجمع أنشطة رياضية

2

نادي رياضي

1

غرفة جاكوزي و ساونا

مجمع البستان السكني 1

مرافق المجمع أنشطة رياضية

1

قاعة ايروبيك

1

صالة رياضية مغطاه

مجمع البستان السكني 1



* صورة تخيلية



مرافق المجمع

2

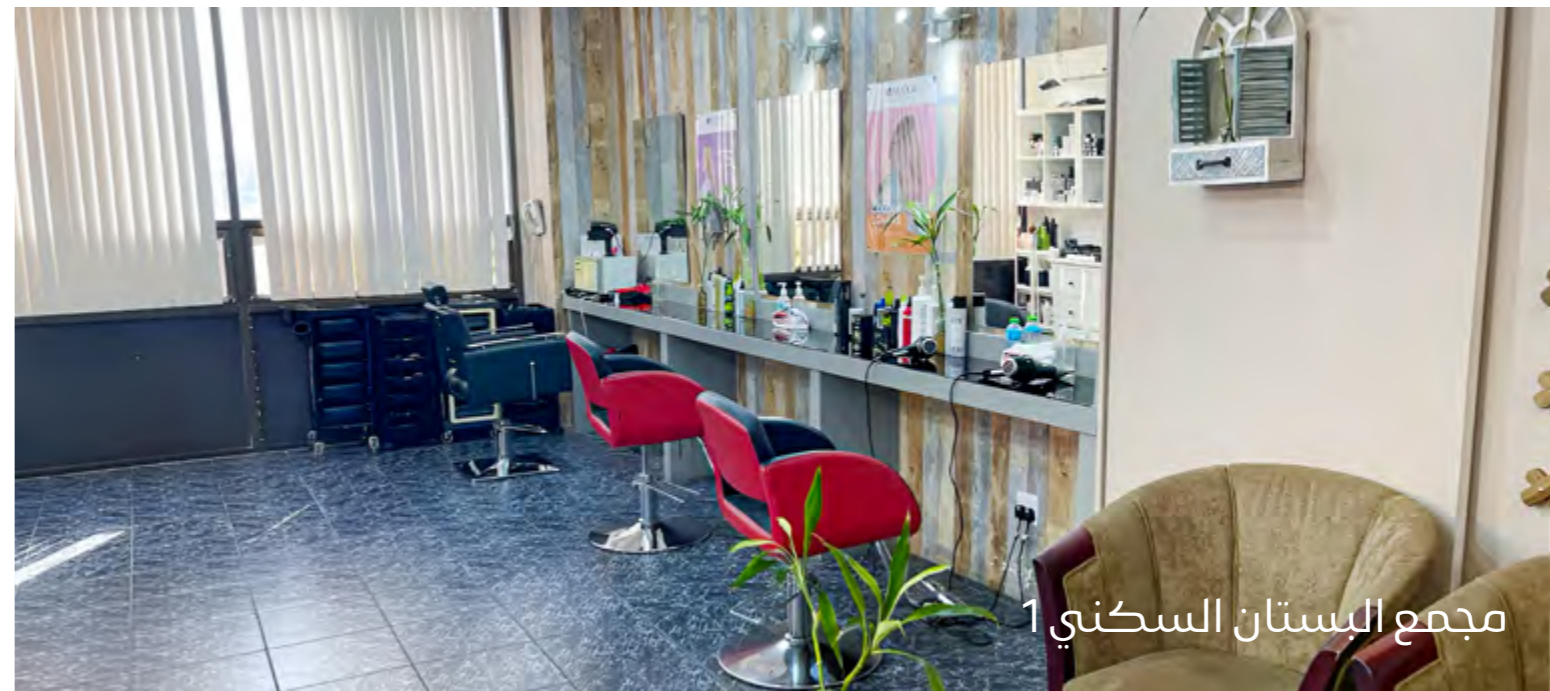
مطعم و كوفي شوب

1

مركز تجميل نسائي

2

قاعة احتفالات



مجمع البستان السكني 1



مجمع البستان السكني 1



* صورة تخيلية



* صورة تخيلية

مرافق المجمع أنشطة تعليمية

1

مدرسة عالمية على مساحة 12,000 متر مربع

3

روضة

1

مكتبة

مرافق المجمع

سوبر ماركت

مفصلة ملابس

محل هدايا

مجمع البستان السكني 1



صورة تخيلية



صورة تخيلية



* صورة تخيلية

الفرصة | 06

مجمع البستان السكني 2

(توليب - آسترا)



الفرصة | 06

خيارك الأمثل ..

مجمع البستان السكني 2

167,106.11 م²

في حي الجوهرة، بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الملك سعود، أهم الطرق بمدينة الخبر، تبرز صفقات ذهبية ضمن مجمع البستان السكني المُقسَّم على قطعتين .

تُشكّل أرض مجمع البستان 2 الممتدة على مساحة 167,106.11 م²، والتي تتيح البناء لـ 3 أدوار، وتضم مسطحات خضراء، ومساح تُشكّل فرصة استثمارية فريدة من نوعها؛ نظراً لموقعها المتميّز بالقرب من أهم الطرق و المرافق الخدمية والترفيهية.

المعالم القريبة

- مجمع النجدة الدولي الطبي 450 متر
- مجمع باتيو 1 كم
- مجمع فيلاجيو 1,5 كم
- مستشفى الجيب 2,5 كم
- مجمع الظهران 3,50 كم
- الواجهة البحرية 4 كلم

الطرق القريبة

- طريق الملك سعود
- طريق الملك فهد
- طريق الأمير سلطان
- طريق عبدالقادر المهيدب

للوصول إلى موقع الفرصة



أنواع
الوحدات السكنية

130 فيلا

33 شقة

42 شقة
تحت الإنشاء والتأثيث

مجمع البستان السكني 2





مجمع البستان السكني 2

فيلات

منطقة (آستر بارك)

من **291** ^{m²} إلى **776** م²

من **3** إلى **6** غرف

الخدمات



مؤنثة*



حديقة خاصة



موقف سيارة



مكيفة



غرفة خادمة

* مؤنثة: يشمل الأجهزة الكهربائية وأثاث الوحدة

• الأجهزة الكهربائية: أ تليجة - موقد غاز - غسالة صحتون - غسالة ملابس - مجفف ملابس - سخان كهربائي - عناصر الإضاءة المختلفة |
• اللتات: اطاولة طعام - مكتبة - أسرة نوم - خزائن ملابس - ستائر - كتب |

فيلات

منطقة (توليب)

من 68 إلى 163 م²

عدد الطوابق: من 1 إلى 2

من 1 إلى 3 غرف

الخدمات



مؤثثة*



حديقة خاصة



مكيفة



موقف سيارة

* مؤثثة، يشمل الأجهزة الكهربائية وأثاث الوحدة

• الأجهزة الكهربائية، أ تالجة - موقد غاز - غسالة صدون - غسالة ملابس - محفم ملابس - سخان كهربائي - عناصر الإضاءة المختلفة،
• الأثاث، ا طاولة طعام - مكتبة - أسرة نوم - خزائن ملابس - ستائر - كتب ا



مجمع البستان السكني 2



مجمع البستان السكني 2

شقق

منطقة (توليب) |

من **65** إلى **155** م² 2م

من **1** إلى **2** غرف

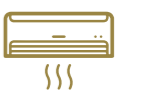
الخدمات



مؤثثة*



موقف سيارة



مكيفة



حديقة خاصة

*مؤثثة، يشمل الأجهزة الكهربائية وأثاث الوحدة

• الأجهزة الكهربائية: ثلاجة - موقد غاز - غسالة صابون - غسالة ملابس - مجفف ملابس - سخان كهربائي - عناصر الإضاءة المختلفة.
• الأثاث: طاولة طعام - مكتبة - أسرة نوم - خزائن ملابس - ستائر - كتب.

شقق

(تحت الإنشاء)

من 12 إلى 80 م²

من 1 إلى 2 غرف

الخدمات

(بعد انتهاء أعمال الإنشاء والتأثيث)



مؤثثة*



موقف سيارة



مكيفة



حديقة خاصة

*مؤثثة: يشمل الأجهزة الكهربائية وأثاث الوحدة

• الأجهزة الكهربائية: (ثلاجة - موقد غاز - غسالة صحتون - غسالة ملابس - مجفف ملابس - سخان كهربائي - عناصر الإضاءة المختلفة).
• الأثاث: (طاولة طعام - مكتبة - أسرة نوم - خزان ملابس - ستائر - كتب).





مجتمع البستان السكني 2

خدمات المجمع
البوابات, حراسات أمنية

2



بوابات

24/7



حراسات أمنية و كاميرات مراقبة



صيانة
المواد الكهربائية



صيانة
المواد الصحية



صيانة وتنسيق
الحدائق العامة



خدمة
التوصيل



خدمة
جمع النفايات



خدمة
مساحات التخزين

* صورة تخيلية

مجمع البستان السكني 2

محطة تحلية مياه

1

مرافق المجمع أنشطة ترفيهية

1

قاعة احتفالات

2

حدائق أطفال

مجمع البستان السكني 2



* صورة تخيلية



صورة تخيلية

مجمع البستان السكني 2

مشتل زراعي

1



* صورة تخيلية



* صورة تخيلية

مرافق المجمع

1

روضة

1

مكتبة

مجمع البستان السكني 2

مرافق المجمع

أنشطة رياضية

1

منطقة ألعاب تزلج مفتوحة

1

منطقة ألعاب حرة مفتوحة

مجمع البستان السكني 2



* صورة تخيلية





مجمع البستان السكني 2

حمامات سباحة

2



* صورة تخيلية



* صورة تخيلية

مرافق المجمع

1 | صالة داخلية ألعاب أطفال

1 | مطعم

مجمع البستان السكني 2

مرافق المجمع أنشطة رياضية

1

قاعة ايروبيك

2

نادي رياضي

1

نادي رياضي (تحت الإنشاء والتأثيث)



* صورة تخيلية



مجمع البستان السكني 2



* صورة تخيلية



* صورة تخيلية



* صورة تخيلية

مرافق المجمع أنشطة رياضية

1

صالة بولينج و بلياردو

2

ملعب اسكواش

مجمع البستان السكني 2



مجمع البستان السكني 2



مرافق المجمع أنشطة رياضية

1

ملعب كرة قدم

4

ملعب كرة تنس

1

ملعب كرة سلة

* صورة تخيلية

مجمع البستان السكني 2

صالة مغطاة

1

الفرصة | 07

مجمع عمائر حي البندرية



للوصول إلى موقع الفرصة



الفرصة | 07

فرصتك النادرة للاستثمار ..

مجمع عمائر حي البندرية

2,675.70 م²

اقتتص تلك الفرصة الثمينة بحي البندرية، وسط مدينة الخير، وتحديداً بالقرب من طريق الملك فهد وطريق الملك سلمان وطريق الأمير فيصل بن فهد وطريق الملك فيصل، ضمن منطقة استراتيجية قريبة من كافة الخدمات والمرافق الاجتماعية والترفيهية والخدمية التي قد يحتاجها قاطني المشروع. الفرصة عبارة عن مجمع سكني يضم 46 وحدة سكنية موزعة على 6 عمائر بمساحة 2,675.70 م²، متنوعة ما بين شقق و شقق دوبلكس، وكل عمارة تتكون من دور أرضي مواقف سيارات و 5 ادوار متكررة، كما تتراوح مساحات الوحدات السكنية ما بين 100 إلى 250 م²

خدمات المجمع (موقف خاص، تكييف مركزي، حديقة خاصة، غرفة سائق).

المعالم القريبة

مستشفى الجيب 200 متر
الدانوب 0,50 كم
الواجهة البحرية 1,50 كم
الخبر مول 2,80 كم
الراشد مول 3,50 كم

الطرق القريبة

طريق الأمير فيصل بن فهد
طريق الملك سلمان
طريق الملك فهد
طريق الملك فيصل

أنواع
الوحدات السكنية

6 عمائر سكنية 46 وحدة سكنية

35 شقة سكنية 11 شقة دوبلكس

مجمع عمائر حي البندرية





مجمع عمائر حي البندرية

تفاصيل الوحدات

من 100 إلى 250 م²

من 2 إلى 5 غرف

الخدمات



شرفة خارجية



موقف سيارة



مكيفة



غرفة سائق



الفرصة | 08

مجمع سانوس السكني



للوصول إلى موقع الفرصة



الفرصة | 08

لؤلؤة البحر والعقار..

مجمع سانوس السكني

6,450 م²

يخلق مجمع سانوس السكني بيئة سكنية تفوق التطلعات، فهو يتألفاً بخدماته العصرية، وموقعه ضمن أرقى المناطق السكنية بحي الراكه الجنوبية، بإطلالة على شارع الأندلس على مقربة من طريقي الملك فهد والملك فيصل، متوسطاً مدينتي الخبر والدمام.

يمتد مجمع سانوس على أرض بمساحة الإجمالية تبلغ 6,450 م²، ويحتوي على 16 وحدة سكنية بارتفاع طابقين، مساحة كل منها 180 م²، بالإضافة إلى مبنى خدمات، وملعب، وحمام سباحة، تساهم كل واحدة منها في إثراء مشوارك الاستثماري بأندر الفرص العقارية التي تصنع لك الثروة والمستقبل الواعد.

المعالم القريبة

أسواق التعميم 450 متر
لولو هايبر ماركت 500 متر
مستشفى السلام 1 كم
شرفات بارك 125 كم
مجمع أوتو موتو 2.5 كم

جامعة الامام عبدالرحمن بن فيصل 3.5 كم

الطرق القريبة

طريق الملك فيصل
طريق الملك فهد
طريق الأمير سلطان

أنواع
الوحدات السكنية

16
فيلا

مجمع سانوس السكني





مجمع سانوس السكني

فيلات

م² 180



3 غرف



الخدمات



حديقة خاصة



موقف سيارة



مكيفة



مؤثثة*

* مؤثثة: يشمل الأجهزة الكهربائية وأثاث الوحدة

الأجهزة الكهربائية، أ تليجة - موقد غاز - غسالة صحتون - غسالة ملابس - مجفف ملابس - سخان كهربائي - عناصر الإضاءة المختلفة |
الآتات، اطاولة طعام - مكتبة - أسرة نوم - خزائن ملابس - ستائر - كتب |

مجمع سانوس السكني

1

حمامات سباحة



مرافق المجمع

ملعب

1

ملعب كرة قدم خماسي

مجمع سانوس السكني



* صورة تخيلية



* صورة تخيلية

مرافق المجمع

قاعة احتفالات 

نادي رياضي 

مجمع سانوس السكني



الفرصة | 09
فلل قرطبة



للوصول إلى موقع الفرصة



الفرصة | 09

استثمار النخبة ..

فلل قرطبة

5,875 م²

اقتنص أفضل الفرص الاستثمارية في حي قرطبة الراقى، بالقرب من مناطق الجذب الرئيسية، والمرافق الصحية الحديثة، والأسواق التجارية العصرية.. نعم، هنا فلل قرطبة!

يقع العقار على 4 شوارع بالقرب من طريق الأمير سلطان الحيوي، وبجوار حديقة قرطبة مباشرة، والتي تزيد من القيمة الاستثمارية والعقارية للمشروع. تمتد "فلل قرطبة" على أرض مساحتها 5,875 م²، وتضم 24 وحدة فارهة بتصميم عصري، مساحة كل منها 140 م²، ليكون إجمالي مساحة البناء 3,360 م²، والباقي مسطحات خضراء، وملعب وحمام سباحة.

المعالم القريبة

- حديقة قرطبة 0,25 كم
- مستشفى المواساة 0,70 كم
- أسواق العثيم 1 كم
- مجمع فيلاجيو 1,60 كم
- مستشفى الحرس 2,10 كم

الطرق القريبة

- طريق الأمير سلطان
- طريق الملك فهد

أنواع
الوحدات السكنية

فيلا 24

فلل قرطبة





فلل قرطبة

فيلات

م² **140** 

غرف **4** 

الخدمات



مكيفة



حديقة خاصة



موقف سيارة



غرفة سائق



غرفة خادمة

مرافق الفلل

حمام سباحة

حديقة أطفال

ملعب كرة قدم و كرة سلة

فلل قرطبة



التراخيص النظامية



920004024
kunozksa.com


المقـم
خبـر وامن افلاس
أمن الإفلاس


أدير
المسوق
adeer